

№ 3444 от 22.08.2018

ПРОТОКОЛ N Б/Н
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д. 57

«29» марта 2018 г.

Форма голосования: **очно-заочная.**

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК

РФ.

Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Киселев Андрей Леонидович
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 4183 кв.м.

Общее число голосов 4183 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2198,9 кв.м, что составляет 52,57 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания

ПОВЕСТКА ДНЯ:

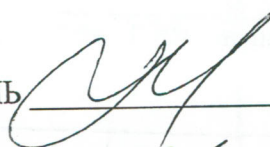
- Выборы председателя и секретаря общего собрания.
- Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация;
 - на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
 - Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
- Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
- Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.
- Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов.
- Работы в соответствии с актом осенне-весеннего осмотра выполнить в рамках капитального ремонта после открытия специального счета в пределах собственных средств в срок до 2022 года.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

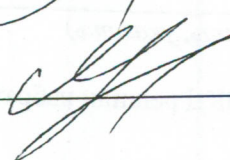
№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Киселева Андрея Леонидовича</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>2198,9</u> - <u>52,57</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Мотошкова Евгения Васильевича</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>2198,9</u> - <u>52,57</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %

2.	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:	
2.1	<p>Решили формировать фонд капитального ремонта: -на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ, ЖК, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация</p> <p>_____ - _____ <i>(указать наименование юридического лица)</i> -на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор. <i>(нужное подчеркнуть)</i></p>	ЗА - <u>2198,9</u> - <u>52,57</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
2.2	<p>Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Кировское отделение № 8612 ПАО «Сбербанк» <i>(указать полное наименование кредитной организации /отделения на территории Кировской области)</i></p>	ЗА - <u>2198,9</u> - <u>52,57</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
3	<p>Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере:</p> <p>1) <u>минимального взноса</u>, установленного нормативно-правовым актом Кировской области</p> <p>2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД <i>(п.2.заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)</i></p>	ЗА - <u>2198,9</u> - <u>52,57</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
4	<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.</p> <p><u>Киселева Андрея Леонидовича</u> <i>(ФИО, адрес и контактный телефон)</i></p>	ЗА - <u>2198,9</u> - <u>52,57</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
5	<p>Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов: избрать уполномоченным лицом ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), установить размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов - 1,00 руб с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой собственником площади.</p>	ЗА - <u>2198,9</u> - <u>52,57</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
6	<p>Работы в соответствии с актом осенне-весеннего осмотра выполнить в рамках капитального ремонта после открытия специального счета в пределах собранных средств в срок до 2022 года.</p>	ЗА - <u>2198,9</u> - <u>52,57</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

 Киселев А.А.

СЕКРЕТАРЬ

 Е.В. Лобанов